

POSTUPCI U KOJIMA KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D. - U STEČAJU POTRAŽUJE

Red. br.	Predmet broj	Sud	Radi	Iznos glavnice	Napomene
1	Pn - 610/19	Općinski sud Split	Naknada štete radi neovlaštenog korištenja poslovnog prostora od 01.02.2008.-01.02.2010.	311.640,00	Nepravomoćnom presudom visina mjesečne zakupnine iznosi 12.985,00 kn. Ukupan iznos potraživanja bi iznosio 366.820,20 kn (najamnina za 24 mjeseca u iznosu od 311.640,00 kn i kamate).
2	Pst - 778/13	Općinski sud Split	Proglašenje ovrhe nedopuštenom	750,00	K-I potrebno naknaditi parnični trošak u visini od 750,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 03.01.2017. godine.
3	Pn - 357/16	Općinski sud Split	Naknada štete radi neovlaštenog korištenja poslovnog prostora od 01.02.2010.-01.07.2011.	220.745,00	Spis je u žalbenom postupku. Istaknut je prigovor tuženika radi kompenzacije koja se odnosi na ulaganja u predmetni prostor u iznosu od 946.059,06 kn (iako se dostavljeni računi odnose na društvo Kirnja d.o.o.) Ugovorom o prodaji poslovnog prostora (članak 11. st. 3.) je bilo dogovoreno da se u slučaju raskida Ugovora prostor vraća u prvobitno stanje. Kupac Šare je vratio K-I prostor kakav je bio u prvobitnom stanju.
4	Pnš - 283/14	Općinski sud Split	Naknada štete radi neovlaštenog korištenja poslovnog prostora od 01.07.2011.-01.03.2014.	415.520,00	Postupak je u prekidu do dovršetka postupaka u predmetima pod brojem: Pn - 610/19 i Pn - 357/16. K-I bi mogao uspjeti u predmetnom sporu s ukupnim iznosom od najmanje 496.375,64 kn (najamnina za 32 mjeseca + zakonska zatezna kamata u iznosu od 80.855,64 kn).
5	Ovr-5/2019	Općinski sud Metković	Ovrha na nekretnini temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi na pokretninama za iznos od 862.618,47 kn	862.618,47	Ovrha je zabilježena na nekretninama koje su predmet postupka. U postupku sudjeluje i treća osoba, Tanja Šare, koja traži da se na ½ predmetnih nekretnina ovrha proglasi nedopuštenom. Božidar Šare platio K-I djelomičan iznos kupoprodajne cijene u visini od 541.028,10 kn. temeljem sklopljenog Ugovora o kupoprodaji; međutim navedeni Ugovor o prodaji poslovnog prostora je raskinut, a u ovršnom postupku koji se vodio povodom prijedloga ovrhovoditelja K-I za plaćanje naknade štete zbog korištenja poslovnog prostora u vremenu od 01.02.2003. godine do 31.08.2004. godine odnosno do dana raskida navedenog Ugovora umanjio svoje potraživanje u ukupnom iznosu od 1.404.418,63 kn za iznos od 541.028,10 kn, nakon čega je preostao dug prema K-I u iznosu od 862.618,47 kn. Realno je očekivati uspjeh K-I, i to u ukupnom iznosu utvrđenog ovršnim rješenjem odnosno u iznosu od 862.618,47 kn, a na temelju presude Općinskog suda u Metkoviću u predmetu P Ob-35/2020. Presudom je odbačena tužba s tužbenim zahtjevom koji je tražio proglašenje nedopuštenom ovrhe na polovini dijela suvlasništva u predmetu Ovr.5-
6	P Ob-35/2020	Općinski sud Metković	Utvrđenje bračne stečevine i proglašenje ovrhe nedopuštenom		Realno je očekivati uspjeh K-I, i to u ukupnom iznosu utvrđenog ovršnim rješenjem odnosno u iznosu od 862.618,47 kn, a na temelju presude Općinskog suda u Metkoviću u predmetu P Ob-35/2020. Presudom je odbačena tužba s tužbenim zahtjevom koji je tražio proglašenje nedopuštenom ovrhe na polovini dijela suvlasništva u predmetu Ovr.5-2019.
UKUPNO POTRAŽIVANJE K-I				1.811.273,47	

POSTUPCI U KOJIMA KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D. - U STEČAJU DUGUJE

Red. br.	Predmet broj	Sud	Radi	Iznos glavnice	Napomene
1	Pn - 90/16	Općinski sud Split	Naknada štete radi neovlaštenog korištenja poslovnog prostora počev od 05.10.2005.	72.500,00	Tuženiku Božidaru Šari potrebno je naknaditi trošak izazvan odlučivanjem o prijedlogu za povrat u prijašnje stanje u iznosu od 18.750,00 kn sa kamatom od 20.02.2017. godine do otvaranja stečajnog postupka, ukupno 20.068,49 kn, a koji je trošak II višeg isplatnog reda te parnični trošak u visini od 53.750,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 26.04.2016. godine, ukupno 61.910,12 kn (do dana otvaranja stečajnog postupka) – sveukupno 81.983,44 kn
2	P - 89/2016	Općinski sud Dubrovnik	Isplata zakonskih zeteznih kamata na iznos od 862.618,47 kn	6.250,00	Postupak se vodio radi isplate zakonskih zateznih kamata na iznos od 862.618,47 kn, a sve na temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi broj: Ovr-915/05 od 05.03.2008. godine, koje ne obuhvaća i kamate na dugovni iznos. Dana 02. travnja 2020. godine je donesena presuda kojom se odbija žalba K-I zbog zastare pa je isto s navedenim danom pravomoćno. Trošak postupka Božidara Šare utvrđen prvostupanjskom presudom iznosi 6.250,00 kn, zajedno s kamatom do dana otvaranja stečajnog postupka ukupno 6.950,00 kn.
UKUPNO DUGOVANJE K-I				78.750,00	

RAZLIKA POTRAŽIVANJE - DUGOVANJE				1.732.523,47
---	--	--	--	---------------------

REKAPITULACIJA

Glavnica potraživanja KI	1.811.273,47
Kamate do 12.10.2021.	1.161.791,82
Potraživanje KI s kamatama	2.973.065,29
Dugovanje KI s kamatama do otvaranja stečaja	88.933,44
Potraživanje KI s kamatama - ostatak	2.884.131,85

Napomena: U slučaju nastavaka navedenih postupaka očekujemo dugotrajnost istih (cca 5 godina) budući se većina vodi tek pred prvostupanjskim sudom, a upitna je i naplata i brzina iste po eventualno pravomoćno dobivenim presudama.